

Innerstädtische Einzelhandelsobjekte / Geschäftshäuser in 1-A Fußgängerzonen

Standorte:

A Aachen, Augsburg	L Leipzig
B Berlin, Bielefeld, Bonn, Braunschweig, Bremen	M Mainz, Mannheim, München, Münster
D Dortmund, Düsseldorf	N Nürnberg
E Essen	O Oldenburg, Osnabrück
F Frankfurt am Main, Freiburg	R Regensburg
H Hamburg, Hannover, Heidelberg	S Stuttgart
K Karlsruhe, Kassel, Kiel, Köln	T Trier
	U Ulm
	W Wiesbaden, Würzburg

Mikrolage:	1-A Handelslagen / Fußgängerzonen
Baulicher Zustand:	Guter Allgemeinzustand, kein Instandhaltungstau
Investitionsvolumen:	5-50 Mio. EUR

Kein Ankauf von Objekten mit überwiegender Büronutzung.

Eine gesonderte Ablehnung oder Rücksendung von Angeboten, die nicht den oben genannten Kriterien entsprechen, erfolgt nicht. Diese gelten als abgelehnt, es sei denn, der Anbieter erhält eine schriftliche Interessenbekundung.

Horz & Cie. Immobilien KG, Moltkestraße 25, 24937 Flensburg

Tobias H. Horz, Tel.: 0461 / 1468368-30, 0461 / 1468368-31

Mail: immobilien@horz-cie.de

HINWEIS

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden.

Die Aushändigung des Profils beinhaltet KEINE Bevollmächtigung und KEINE Beauftragung – insbesondere auch KEINEN Makler- oder Suchauftrag.

Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und Risiko.

Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung und sind ohne eine solche ausgeschlossen.

Anforderungsprofil Immobilieninvestitionen

Wohnanlagen

Standorte:

- | | | | |
|----------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| A | Aachen, Augsburg | M | Mainz, Mannheim, München, Münster |
| B | Bad Homburg, Berlin, Bielefeld, Bonn | N | Nürnberg |
| D | Darmstadt, Dresden, Düsseldorf | O | Oberursel, Offenbach, Osnabrück |
| F | Frankfurt am Main, Freiburg | P | Potsdam |
| H | Hamburg, Hannover, Heidelberg | R | Regensburg |
| K | Karlsruhe, Kassel, Köln | S | Stuttgart |
| L | Leipzig, Ludwigshafen | W | Wiesbaden |

- Mikrolage:** Bevorzugte Stadtlagen
Baulicher Zustand: Guter Allgemeinzustand, kein Instandhaltungstau, maximal 7 Etagen
Investitionsvolumen: 5-30 Mio. EUR

Eine gesonderte Ablehnung oder Rücksendung von Angeboten, die nicht den oben genannten Kriterien entsprechen, erfolgt nicht. Diese gelten als abgelehnt, es sei denn, der Anbieter erhält eine schriftliche Interessenbekundung.

Horz & Cie. Immobilien KG, Moltkestraße 25, 24937 Flensburg
Tobias H. Horz, Tel.: 0461 / 1468368-30, 0461 / 1468368-31
Mail: immobilien@horz-cie.de

HINWEIS

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden.
Die Aushändigung des Profils beinhaltet KEINE Bevollmächtigung und KEINE Beauftragung – insbesondere auch KEINEN Makler- oder Suchauftrag.
Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und Risiko.
Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung und sind ohne eine solche ausgeschlossen.

Anforderungsprofil

Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Grundstücks- bzw. Objektprüfung folgende Informationen:

- vollständige Adresse des Grundstücks
- Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Lageplan
- Baujahr
- vollständige Mieterliste
- Angaben zu nicht umlegbaren Nebenkosten
- B-Plan / Angaben zum Baurecht
- Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung der Verkäuferin

Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung. Unqualifizierte Grundstücksangebote werden nicht berücksichtigt.

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

Horz & Cie. Immobilien KG, Moltkestraße 25, 24937 Flensburg

Tobias H. Horz, Tel.: 0461 / 1468368-30, 0461 / 1468368-31

Mail: immobilien@horz-cie.de

Eine gesonderte Ablehnung oder Rücksendung von Angeboten, die nicht den oben genannten Kriterien entsprechen, erfolgt nicht. Diese gelten als abgelehnt, es sei denn, der Anbieter erhält eine schriftliche Interessenbekundung.

HINWEIS

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden.

Die Aushändigung des Profils beinhaltet KEINE Bevollmächtigung und KEINE Beauftragung – insbesondere auch KEINEN Makler- oder Suchauftrag.

Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und Risiko.

Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung und sind ohne eine solche ausgeschlossen.